

CERRAMIENTOS

Fachada	La composición de la fachada contribuye a mejorar la protección de la vivienda frente a la climatología extrema; este sistema para fachadas se distingue por sus excelentes características de aislamiento térmico de la vivienda y su adecuada protección solar.
Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia. Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado, según proyecto. En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución.
Tabiquería	En viviendas: divisiones interiores en tabiquería seca, tabiquería seca hidrófuga y divisiones entre vivienda terminadas con pintura plástica lisa mate de alta durabilidad.

SUELOS

En viviendas	Pavimento porcelánico de marca Keraben de 60x60 cm con posibilidad de elegir entre varios tonos dentro de la gama prevista sujeta a disponibilidad y al estado de avance de la obra.
En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.

FALSOS TECHOS

En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en pintura blanca lisa mate. En baños, se dispondrán zonas registrables para facilitar el mantenimiento de equipos y conductos de climatización, según proyecto.
En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate.

CARPINTERÍA

En viviendas	Puerta de entrada acorazada. Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco, con herrajes de acero. Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras.
En zonas comunes	Mamparas en acero con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado	Viviendas equipadas con instalación completa de climatización por conductos, mediante equipos tipo inverter con bomba de frío/calor y control mediante termostato digital.
Calefacción	Preinstalación para radiadores eléctrico sin incluir los equipos.
ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	Videoportero con pantalla en color. Mecanismos de alta gama Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina. Antena colectiva con sistema de teledistribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite. Instalaciones realizadas conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y a la normativa vigente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicación.
--	---

COCINA

	Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone. Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana Frecan.
--	---

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento porcelánico de primera calidad.

Mueble con cajoneras y lavabo integrado .

Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.

Grifería Hansgrohe. En ducha, griferías termostáticas según proyecto .

Mamparas divisorias de vidrio transparente.

DESCALCIFICADOR

Descalcificador de agua general para todo el edificio.

ENTRADA HALL DE ACCESO

Zona de espera amueblada y acristalada.

Buzones particulares.

Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.

ASCENSOR

Equipado con tecnología de maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.

Sistema de iluminación con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad antiplastamiento.

Salida mediante célula.

Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.

Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

Trasteros con accesos independientes.

EXTERIORES

Recinto vallado diseñado para favorecer la privacidad y el control de acceso.

Piscina exterior con iluminación nocturna.

Zona de playa con césped artificial y pavimentos antideslizantes.

Iluminación perimetral por balizas LED.

CUBIERTAS

Instalación para unidades exteriores de climatización.



Nota legal: el presente catálogo tiene carácter informativo y comercial. Las imágenes, infografías, renders, planos, mobiliario, decoración, vegetación e iluminación representados son orientativos y podrán experimentar modificaciones por razones técnicas, constructivas, comerciales, normativas, de disponibilidad de materiales o por exigencias de las administraciones u organismos competentes.

Las superficies, distribuciones, calidades, instalaciones y elementos comunes serán las que resulten del proyecto técnico, de la licencia, de la documentación contractual y, en su caso, de sus modificaciones legalmente aprobadas.

La promotora se reserva el derecho de sustituir materiales, marcas o soluciones constructivas por otros de calidad equivalente o superior, cuando resulte necesario por razones técnicas, normativas, de suministro, disponibilidad o mejora del proyecto, sin merma de las calidades comprometidas contractualmente.

La memoria de calidades definitiva será la incorporada al contrato de compraventa y prevalecerá sobre cualquier información comercial anterior, sin perjuicio de los derechos que correspondan legalmente a los compradores."

Actualización: 15/07/2026

hansgrohe



DURAVIT

BOSCH
Invented for life