



KONAK

2026 / Edificio TARGO / Avd. Juan de Borbón Nº104 / Murcia

Edificio Targo

Avd. Juan de Borbón Nº104.
Murcia.

Información y venta

968305461

www.konak.es

comercial@konak.es

postventa@konak.es

Promueve **Konak Homes S.L.**

Oficina comercial

Avenida Juan de Borbón Nº 102,
Residencial Luz y Vida, Murcia.

Oficina de administración

Calle Alcaldes de Murcia, 15.
30007 Murcia.

Arquitectura y diseño

EMA arquitectos / Javier Mañas.

Arquitectura Técnica

David Hernández Conesa

Interiorismo

Mar Castelo Albaladejo

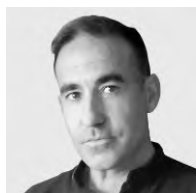


Konak es una empresa murciana de origen familiar dedicada a la construcción y promoción inmobiliaria.

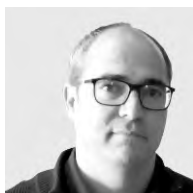
Konak apuesta por la diversificación y abarca otras líneas de negocio relacionadas con su actividad principal como es la gestión de activos inmobiliarios destinados al alquiler, para lo cual cuenta con varios edificios en propiedad

Nuestros pilares más sólidos son solvencia, ubicación, diseño, eficiencia energética, cumplimiento de plazos de finalización de obra y una clara orientación al cliente.

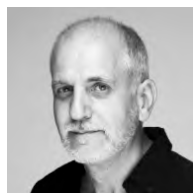
Una vivienda se puede diseñar y construir de diferentes maneras posibles, pero nosotros las construimos pensando en las personas que vivirán en ellas.



Emilio González



Miguel Ángel Marín



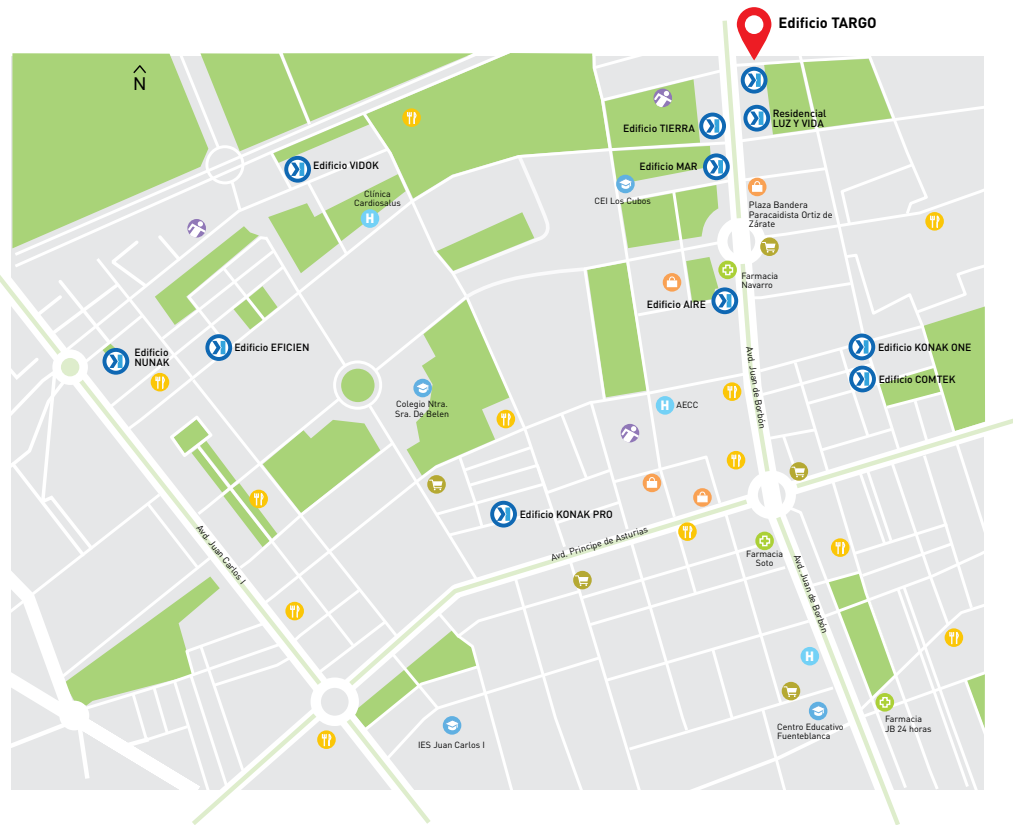
Javier Mañas



David Hernández



Mar Castelo



El edificio TARGO está ubicado en la Avenida Juan de Borbón N°104, en la parte norte de la ciudad de Murcia, siendo ésta una de las zonas más cotizadas de la capital y con gran valor futuro.



El edificio disfruta de excelentes comunicaciones ya que está situado en una de las avenidas más importantes de Murcia y a pocos metros de la parada del tranvía de la ciudad.

Ubicado en una zona que se ha convertido en el pulmón verde de la ciudad, rodeado de extensos jardines y zonas verdes.

El entorno cuenta con centros de enseñanza, restaurantes, supermercados, farmacias, centros sanitarios y otras áreas comerciales, así como centros y zonas deportivas.

Edificio Targo, donde la arquitectura se convierte en calidad de vida.

Compuesto por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos, el edificio Targo expresa una arquitectura contemporánea basada en la pureza de sus líneas, la claridad formal y el equilibrio compositivo. Su volumetría fragmentada, definida por balcones en vuelo y terrazas escalonadas, genera una fachada dinámica que cambia según la perspectiva.

La combinación de planos blancos, carpinterías oscuras y barandillas de vidrio aporta una imagen elegante y atemporal. La alternancia entre llenos y vacíos potencia la entrada de luz natural y crea un interesante juego de sombras que acentúa la profundidad del conjunto.

Cada terraza se concibe como una extensión de la vivienda, reforzando la conexión entre interior y exterior. El resultado es una arquitectura de identidad propia, donde diseño, funcionalidad y calidad constructiva se integran para ofrecer un edificio de gran valor estético y arquitectónico.

Cada detalle del proyecto ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer a sus residentes un hogar que no solo responde a las necesidades del presente, sino que también proyecta un estilo de vida conectado con el futuro: eficiente, sostenible y lleno de luz; no es únicamente un lugar donde vivir, es una declaración de principios, un espacio que refleja la armonía entre elegancia, confort y respeto por el entorno.

Para Konak vivir no es solo habitar, es experimentar un modo de vida que celebra la calma, la inspiración y la conexión con lo esencial.



El edificio Targo, está concebido para aumentar su eficiencia al tiempo que mejora el bienestar de sus usuarios.

Tan solo el 30% de los edificios que se construyen actualmente en España obtienen la certificación energética A.

Uno de nuestros desafíos era construir unos edificios que potenciaran al máximo el uso de energías renovables; que produjeran menos contaminación y residuos y, por qué no, que resultaran más económicos, cómodos, saludables y seguros para las personas que vivan y trabajen en ellos.

El edificio Targo, **con certificación energética A**, ha sido diseñado para optimizar al máximo su comportamiento térmico y reducir la demanda energética. La envolvente del edificio incorpora aislamientos de alta eficiencia que contribuyen a mejorar el comportamiento térmico de las viviendas, mientras que las carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de control solar favorece el confort interior y el aprovechamiento de la luz. Para oscurecimiento y protección solar de la vivienda, se incluyen persianas de aluminio enrollables con accionamiento motorizado. Los sistemas de climatización y producción de ACS están concebidos con tecnologías de bajo consumo, reduciendo las emisiones de CO₂ y los costes de mantenimiento. Todo ello se traduce en viviendas que no solo minimizan el impacto medioambiental, sino que proporcionan a sus usuarios un confort superior, mayor calidad del aire interior y un consumo energético más eficiente respecto a soluciones convencionales.

Diseño, calidad e innovación son una prioridad constante y un objetivo siempre presente; es por esto que realizamos exhaustivos controles en cada fase de la obra, pensando en todos los detalles de tu nueva casa.



Un portal pensado para impresionar.



El acceso, sin barreras arquitectónicas, da entrada a un portal con un diseño de vanguardia y un gran espacio vertical donde la luz vuelve a ser protagonista.

Combina elegancia y modernidad a través de líneas limpias y materiales de alta calidad: paredes de DM lacado blanco, superficies de composite de aluminio y una cuidada iluminación indirecta que potencia los volúmenes.

Un espacio donde cada detalle habla de calidad y distinción. Las distintas plantas mantienen una línea común de diseño y acabados, reforzando la continuidad estética del edificio.



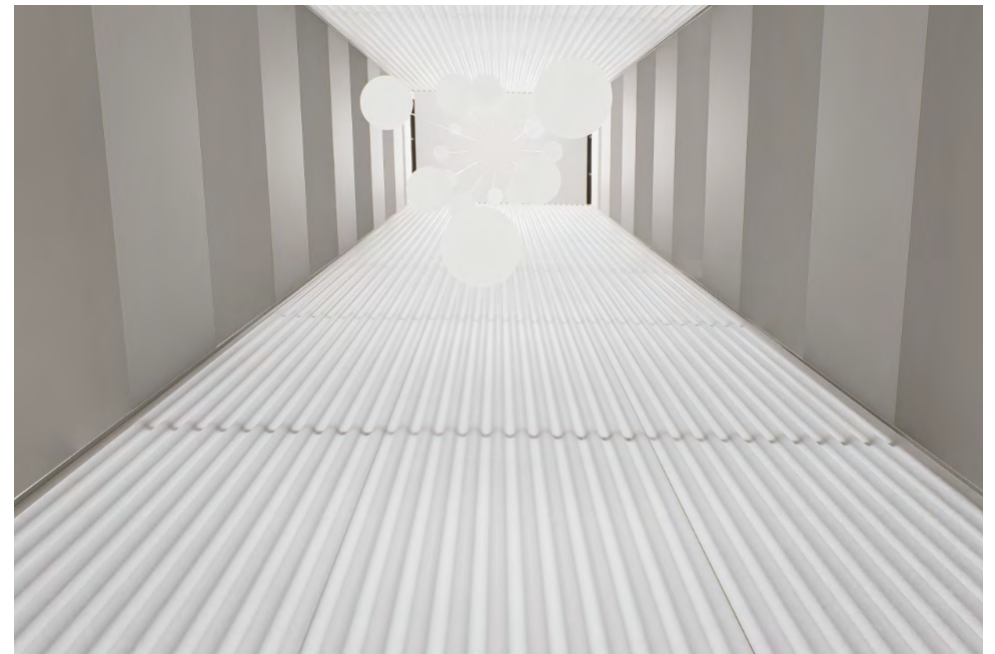
Un espacio que da la bienvenida.

Desde el acceso, la arquitectura invita a descubrir un espacio central de gran altura que se convierte en el corazón del edificio. Un amplio vacío conecta visualmente todas las plantas, aportando amplitud, luminosidad y una elegante sensación de continuidad entre los distintos niveles.

La doble piel de paneles ondulados de metacrilato envuelve este espacio con una presencia ligera y escultórica, tamizando la luz y creando una atmósfera serena y contemporánea, que dota a los espacios comunes de una identidad propia. Suspendidas sobre el vacío, las luminarias enfatizan la verticalidad y convierten el recorrido diario en una experiencia visual.

Los distribuidores de acceso a las viviendas se abren hacia este espacio, permitiendo que cada llegada a casa se produzca en un entorno luminoso, abierto y cuidadosamente diseñado. La sobriedad de los materiales, la precisión de los detalles y la pureza de las líneas refuerzan un lenguaje arquitectónico contemporáneo donde la funcionalidad convive con una marcada vocación estética.

En este edificio, las zonas comunes dejan de ser espacios de paso para convertirse en lugares que aportan valor, identidad y una experiencia de acceso acorde con la calidad de las viviendas.





Las viviendas se entregan con las **cocinas amuebladas** y equipadas con electrodomésticos Bosch de última generación y alta calidad.

El mobiliario de cocina se caracteriza por su gran calidad y por el desarrollo de sus accesorios, cuidando hasta el más mínimo detalle con el objetivo de facilitar la organización y el máximo aprovechamiento del espacio.



El revestimiento de los frontales de las cocinas es del mismo tipo que las encimeras, es decir, de superficie continua en Silestone. El resto de paredes son de tabiquería seca antihumedad acabada en pintura plástica lisa mate.

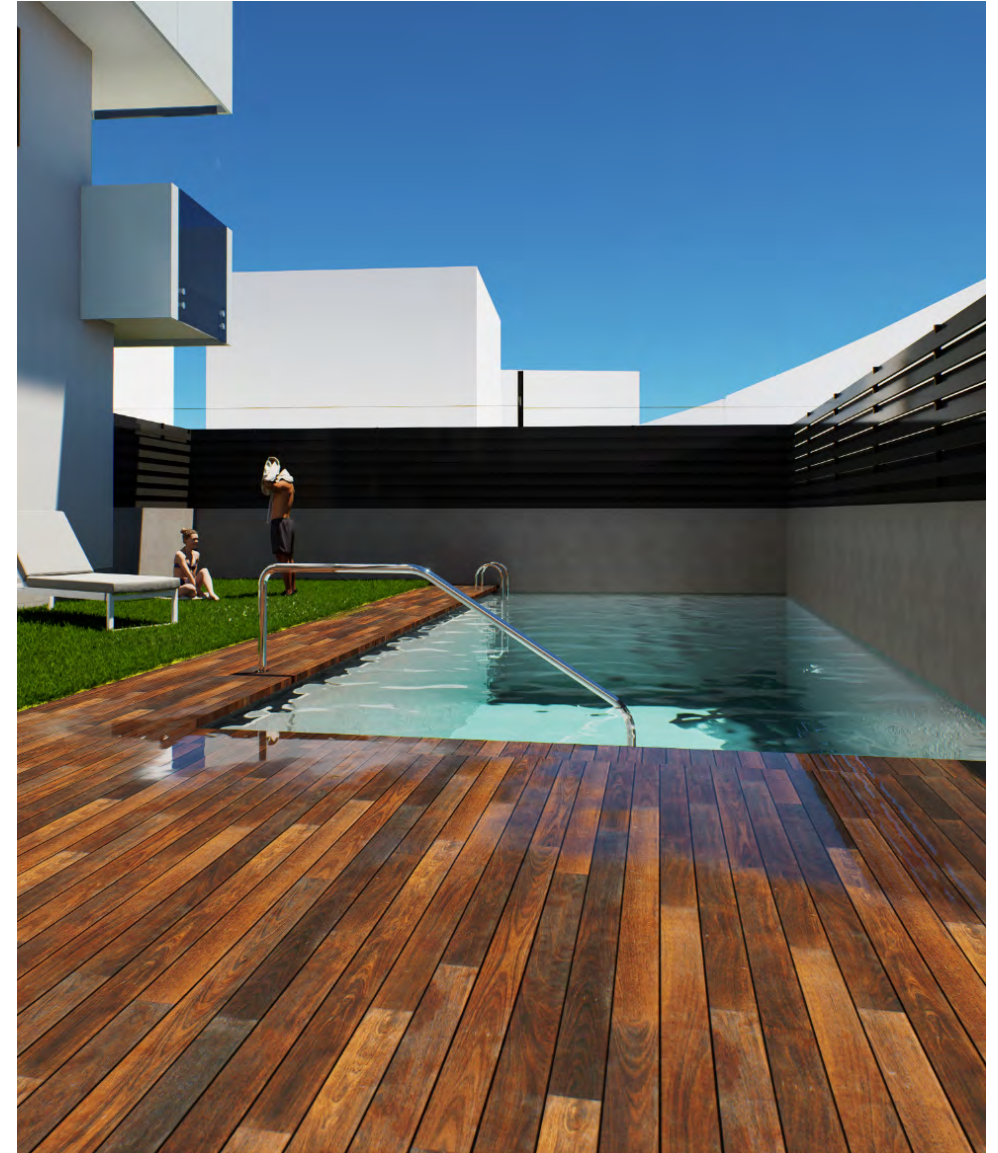
En las viviendas de dos dormitorios, la cocina se integra en el salón comedor mediante un sistema de apertura corredera para dar continuidad al espacio.



Piscina de cloración salina

Pensando en el confort y disfrute de los residentes, el edificio TARGO contará con piscina comunitaria de cloración salina, un sistema que permite mantener el agua en condiciones adecuadas, mediante un tratamiento eficiente y de mantenimiento controlado.

La piscina se integra en una zona exterior diseñada para el descanso, con área de playa y espacios pensados para relajarse y desconectar en el propio edificio.



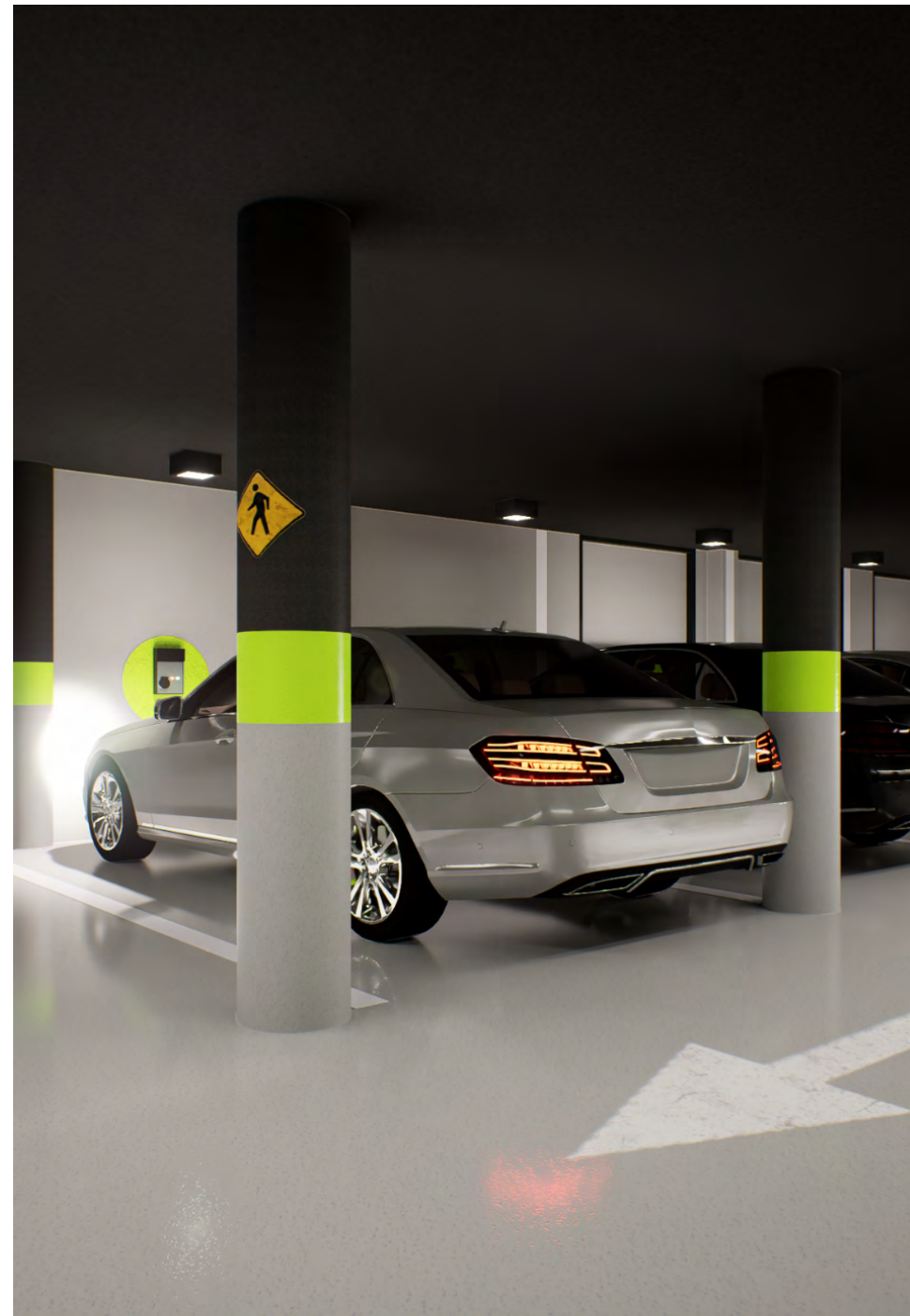


Hemos cuidado al máximo el diseño y los acabados del garaje.

El edificio dispone de dos plantas de garaje y trasteros. Pensamos en estos espacios como extensiones de tu vivienda y por ello hemos cuidado también su diseño, la iluminación LED, la extracción de gases, etc...y, por supuesto, cada plaza de garaje cuenta con preinstalación para **carga de vehículos eléctricos**.

La puerta de entrada y salida del garaje es automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros están acabados con pintura, suelo porcelánico, iluminación y puerta metálica, según proyecto y normativa aplicable.





Facahadas norte - oeste



Facahadas este - norte



Facahadas sur - este



Facahadas oeste - sur

CERRAMIENTOS

Fachada	La composición de la fachada contribuye a mejorar la protección de la vivienda frente a la climatología extrema; este sistema para fachadas se distingue por sus excelentes características de aislamiento térmico de la vivienda y su adecuada protección solar.
Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia. Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado, según proyecto. En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución.
Tabiquería	En viviendas: divisiones interiores en tabiquería seca, tabiquería seca hidrófuga y divisiones entre vivienda terminadas con pintura plástica lisa mate de alta durabilidad.

SUELOS

En viviendas	Pavimento porcelánico de marca Keraben de 60x60 cm con posibilidad de elegir entre varios tonos dentro de la gama prevista sujeto a disponibilidad y al estado de avance de la obra.
En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.

FALSOS TECHOS

En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en pintura blanca lisa mate. En baños, se dispondrán zonas registrables para facilitar el mantenimiento de equipos y conductos de climatización, según proyecto.
En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate.

CARPINTERÍA

En viviendas	Puerta de entrada acorazada. Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco, con herrajes de acero. Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras.
En zonas comunes	Mamparas en acero con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado	Viviendas equipadas con instalación completa de climatización por conductos, mediante equipos tipo inverter con bomba de frío/calor y control mediante termostato digital.
Calefacción	Preinstalación para radiadores eléctricos sin incluir los equipos.
ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	Videoportero con pantalla en color. Mecanismos de alta gama Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina. Antena colectiva con sistema de teledistribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite. Instalaciones realizadas conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y a la normativa vigente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicación.
--	---

COCINA

	Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone. Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana Frecan.
--	---

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento porcelánico de primera calidad.

Mueble con cajoneras y lavabo integrado .

Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.

Grifería Hansgrohe. En ducha, griferías termostáticas según proyecto .

Mamparas divisorias de vidrio transparente.

DESCALCIFICADOR

Descalcificador de agua general para todo el edificio.

ENTRADA HALL DE ACCESO

Zona de espera amueblada y acristalada.

Buzones particulares.

Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.

ASCENSOR

Equipado con tecnología de maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.

Sistema de iluminación con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad antiplastamiento.

Salida mediante célula.

Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.

Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

Trasteros con accesos independientes.

EXTERIORES

Recinto vallado diseñado para favorecer la privacidad y el control de acceso.

Piscina exterior con iluminación nocturna.

Zona de playa con césped artificial y pavimentos antideslizantes.

Iluminación perimetral por balizas LED.

CUBIERTAS

Instalación para unidades exteriores de climatización.



Nota legal: el presente catálogo tiene carácter informativo y comercial. Las imágenes, infografías, renders, planos, mobiliario, decoración, vegetación e iluminación representados son orientativos y podrán experimentar modificaciones por razones técnicas, constructivas, comerciales, normativas, de disponibilidad de materiales o por exigencias de las administraciones u organismos competentes.

Las superficies, distribuciones, calidades, instalaciones y elementos comunes serán las que resulten del proyecto técnico, de la licencia, de la documentación contractual y, en su caso, de sus modificaciones legalmente aprobadas.

La promotora se reserva el derecho de sustituir materiales, marcas o soluciones constructivas por otros de calidad equivalente o superior, cuando resulte necesario por razones técnicas, normativas, de suministro, disponibilidad o mejora del proyecto, sin merma de las calidades comprometidas contractualmente.

La memoria de calidades definitiva será la incorporada al contrato de compraventa y prevalecerá sobre cualquier información comercial anterior, sin perjuicio de los derechos que correspondan legalmente a los compradores."

Actualización: 15/07/2026

hansgrohe



DURAVIT

BOSCH
Invented for life



www.konak.es

Konak Rent S.L. / **968305461** / www.konak.es / comercial@konak.es