



Memoria de calidades

Residencial Luz y Vida

Avenida Juan de Borbón

CERRAMIENTOS	Fachada	La composición de la fachada consigue que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema; este sistema para fachadas se distingue por sus excelentes características de aislamiento térmico de la vivienda y su adecuada protección solar, cámara de aire con aislante termoacústico que contribuye a lograr un gran confort en el interior de la vivienda y revestimiento continuo resistente a la intemperie.
	Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.
	Persianas	Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado.
	Tabiquería	En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución. En viviendas: divisiones interiores en tabiquería seca, tabiquería seca hidrófuga y divisiones entre vivienda y zonas comunes construidas con ladrillo cerámico fonorresistente y trasdosado de tabique de yeso laminado con aislamiento acústico, terminadas con pintura plástica lisa mate de alta durabilidad.
SUELOS	En viviendas	A elegir entre porcelánico de la marca Keraben de 60x60 cm en varios tonos.
	En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante gran formato, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.
FALSOS TECHOS	En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
	En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate.

CARPINTERÍA	En viviendas	<p>Puerta exterior acorazada..</p> <p>A elegir entre puertas de paso interiores en madera de roble con acabado natural y herrajes de acero o puertas en DM lacado en blanco y herrajes de acero.</p> <p>Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras.</p>
	En zonas comunes	Mamparas en acero con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero.
CLIMATIZACIÓN	Aire acondicionado	Viviendas equipadas con aire acondicionado por conductos, instalación completa con máquinas tipo inverter, control de temperatura con termostato digital y bomba de calor/frío.
	Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
	ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		Videoportero con pantalla en color.
		Mecanismos de alta gama modelo SIMON 82 Concep
		Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina.
		Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite.
		Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.
COCINA		Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone.
		Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana Frecan.
		Se puede elegir si la cocina queda integrada en el salón comedor o separada por sistema de correderas con cristal translúcido.
CUARTOS DE BAÑO		Revestimiento porcelánico de primera calidad de Porcelanosa.
		Mueble con cajoneras y lavabo integrado .
		Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.
		Grifería monomando termostática Hansgrohe.
		Mamparas divisorias de vidrio transparente.

DESCALCIFICADOR	Descalcificador de agua general para todo el edificio.
ENTRADA	Zona de espera amueblada y acristalada.
HALL DE ACCESO	Buzones particulares. Acceso a planta baja sin rampa, directamente del ascensor. Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.
ASCENSOR	Equipado con tecnología de cintas planas que permite un ahorro energético de hasta un 70%, maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración. Sistema de alimentación independiente. Sistema de iluminación con tecnología LED.
GARAJES	Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento. Salida mediante célula. Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos. Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia. Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.
JARDÍN, PISCINA Y BARBACOA	Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso. Piscina exterior para hidroterapia con iluminación nocturna. Zona de playa independiente de césped artificial y material antideslizante. Iluminación perimetral por balizas de Secom Iluminación.
CUBIERTAS	Cubierta transitable y accesible. Instalación para unidades exteriores de climatización.