

Memoria de calidades

**Edificio Comtek**

Avenida Alcaldes de Murcia. Murcia



<b>CERRAMIENTOS</b>	Fachada	Fachada relizada en hormigón visto y estuco blanco con revestimiento de aluminio lacado en color acero corten.
	Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.
	Persianas	Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado.
	Tabiquería	En hall revestimiento porcelánico de gran formato, alta durabilidad y resistencia. En viviendas: Tabiquería interior en ladrillo de 9cm con enlucido en yeso y acabado con pintura vinílica lisa.
<b>SUELOS</b>	En viviendas	A elegir entre porcelánico o tarima flotante de alta calidad y resistencia AC5 (varios tonos).
	En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato Exteriores: En terrazas porcelánico antideslizante (varios tonos). Hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.
<b>FALSOS TECHOS</b>	En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
	En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso.
<b>CARPINTERIA</b>	En viviendas	Puerta exterior acorazada lacada en color blanco. Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco y herrajes de acero.
<b>CLIMATIZACIÓN</b>	Aire acondicionado	Viviendas equipadas con preinstalación de aire acondiciondo por conductos.
	Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
	ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de placas solares. Calentador de agua eléctrico.
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>		Video portero con pantalla en color. Mecanismos de alta gama modelo SHUCO SIMON / 82 Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina. Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite. Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.

<b>CUARTOS DE BAÑO</b>	<p>Revestimiento porcelánico de primera calidad .</p> <p>Mueble con cajoneras y lavabo integrado.</p> <p>Sanitario Duravit.</p> <p>Grifería monomando termostática Hansgrohe.</p> <p>Mamparas divisorias de vidrio.</p> <p>A elegir entre plato de ducha o bañera.</p>
<b>ENTRADA</b>	<p>Buzones particulares.</p>
<b>HALL DE ACCESO</b>	<p>Iluminación de zonas comunes con tecnología LED e iluminación de emergencia.</p>
<b>ASCENSOR</b>	<p>Marca OTIS. Equipado con tecnología de cintas planas que permite un ahorro energético de hasta un 70%, maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.</p> <p>Sistema de alimentación independiente. En caso de corte eléctrico permite su funcionamiento sin conexión a red.</p> <p>Sistema de iluminación con tecnología LED.</p>
<b>GARAJES</b>	<p>Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento. Salida mediante célula.</p> <p>Preinstalación de sistema de carga para vehiculos eléctricos.</p> <p>Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.</p> <p>Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.</p>
<b>CUBIERTAS</b>	<p>Instalación para unidades exteriores de climatización.</p> <p>Instalación para placas solares de agua caliente sanitaria.</p> <p>Instalación para placas solares fotovoltaicas.</p>

**OPCIONAL EQUIPAMIENTO ADVANCE\***

Cocina totalmente amueblada.

Electrodomésticos de última generación.

Sistema de aire acondicionado con tecnología tipo inverter incluyendo instalación completa de la maquinaria con control de temperatura por termostatos digitales independientes con bomba de frío y calor.

**OPCIONAL EQUIPAMIENTO KLASS\***

Sistema domótico con control de luces y persianas.

Sistema de carga en plaza de garaje para vehículos eléctricos.

Cocina totalmente amueblada.

Electrodomésticos de última generación.

Sistema de aire acondicionado con tecnología tipo inverter incluyendo instalación completa de la maquinaria con control de temperatura por termostatos digitales independientes con bomba de frío y calor.

\* Para las opciones de equipamiento **Advance** y **Klass** consultar precios.

*Nota legal: la sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

*Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos de Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.*

Actualización: 01/06/2020