

CERRAMIENTOS	Fachada	Sobrefachada realizada en Alucobond sobre estructura metálica; para los paramentos accesibles se utilizará recubrimiento tipo Trespa de alta resistencia a ralladuras e impactos. Fachada interior acabada con revestimiento continuo resistente a la intemperie.
	Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.
	Persianas	Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado. Tambor de tipo túnel.
	Tabiquería	En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución. En viviendas: Tabiquería interior en ladrillo de 9cm con enlucido en yeso y acabado con pintura vinílica lisa.
SUELOS	En viviendas	A elegir entre porcelánico de Keraben gama Boreal de 60x60 cm o tarima flotante de alta calidad y resistencia AC5 tipo Helvetia de Porcelanosa (varios tonos).
	En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato de Keraben de la gama MIR GC02 Gloat de 120x60 cm. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante gran formato de Keraben de la gama MIR GC02 Gloat de 120x60 cm, piedra natural antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.
FALSOS TECHOS	En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso y con foseados perimetrales en pasillos, cocina y salón. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
	En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso y con foseados perimetrales.
CARPINTERIA	En viviendas	Puerta exterior acorazada de madera maciza. A elegir entre puertas de paso interiores en madera de haya maciza con acabado natural y herrajes de acero o puertas en DM lacado en blanco y herrajes de acero.
	En zonas comunes	Mamparas en acero inoxidable con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero inoxidable mate.

CLIMATIZACIÓN	Aire acondicionado	Viviendas equipadas con aire acondicionado por conductos, instalación completa con máquinas tipo inverter, control de temperatura con termostato digital y bomba de calor/frío.
	Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
	ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de placas solares. Calentador de agua eléctrico.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		Video portero con pantalla en color. Mecanismos de alta gama modelo SHUCO SIMON / 82 Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina. Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite. Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.
COCINA		Mobiliario completo marca Cocinas Santos con encimera Silestone White Storm, aplacado frontal Silestone Marengo y mesa auxiliar de 50mm en Silestone Marengo. Equipamiento completo de placa vitrocerámica y electrodomésticos Bosch de última generación. Se puede elegir si la cocina queda integrada en el salón comedor o separada por sistema de correderas realizada en carpintería metálica y cristal translúcido.
CUARTOS DE BAÑO		Revestimiento porcelánico de primera calidad de Keraben gama Boreal, personalizable a elegir entre diferentes tonalidades. Mueble con cajoneras y lavabo integrado VSB VITA BOX. Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada. Grifería monomando termostática Hansgrohe. Mamparas divisorias de vidrio. A elegir entre plato de ducha extra plano PROJET de 140x70 o bañera de 140x70.
ENTRADA HALL DE ACCESO		Zona de espera amueblada y acristalada. Buzones particulares. Zona acristalada a 7 plantas de altura con vidrio estructural en lucernarios. Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.

ASCENSOR	<p>Marca OTIS. Equipado con tecnología de cintas planas que permite un ahorro energético de hasta un 70%, maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.</p> <p>Sistema de alimentación independiente. En caso de corte eléctrico permite su funcionamiento sin conexión a red.</p> <p>Sistema de iluminación con tecnología LED.</p>
GARAJES	<p>Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento. Salida mediante célula.</p> <p>Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.</p> <p>Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.</p> <p>Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.</p>
JARDÍN Y PISCINA	<p>Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso.</p> <p>Piscina exterior con iluminación nocturna.</p> <p>Zona de playa independiente de césped artificial y material antideslizante.</p> <p>Iluminación perimetral por balizas de Secom Iluminación modelo CONET B1 con tecnología LED.</p>
CUBIERTAS	<p>Cubierta transitable y accesible.</p> <p>Instalación para unidades exteriores de climatización.</p> <p>Instalación para placas solares de agua caliente sanitaria.</p> <p>Instalación para placas solares fotovoltaicas.</p>
ILUMINACIÓN EXTERIOR	<p>Iluminación de remate superior del edificio en todas sus caras con tecnología LED.</p> <p>Iluminación de perfiles inferiores de fachada exterior con tecnología LED.</p> <p>Automatización mediante sensor crepuscular y alimentación por fotovoltaica 100% sostenible.</p>